

**APPALTO LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
SULLE PENSILINE DEL PARCHEGGIO LUNGA SOSTA
DELL'AEROPORTO COSTA SMERALDA DI OLBIA**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
C.I.G. n° 98083992E9

VERBALE DI GARA PUBBLICA n° 2

Premesso che:

- in data 06/02/2023 con Determinazione dell'Amministratore Delegato n° 8/2023, è stato deliberato di indire una procedura di gara aperta per l'esecuzione dei lavori di installazione e manutenzione di un impianto fotovoltaico sulle pensiline del parcheggio lunga sosta dell'aeroporto di Olbia e di aggiudicare l'appalto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n° 50/2016 con i criteri indicati nel bando di gara;
- in data 12/05/2023 è stato pubblicato sulla G.U.R.I. - 5a Serie Speciale Contratti Pubblici n° 54, nonché su n° 1 quotidiano nazionale e n° 1 a diffusione locale, il Bando di Gara relativo alla suddetta procedura;
- il termine della presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 20/06/2023;
- entro il termine stabilito sono state caricate nel portale <https://geasar.acquistitelematici.it/> n° 13 (tredici) offerte;
- in data 20/06/2023 con Determinazione dell'Amministratore Delegato n° 33/2023 è stata nominata la Commissione di gara,
- in data 21/06/2023 è stata esperita la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa, contenuta nelle Offerte pervenute dai soggetti partecipanti;
- nel corso della seduta è stata riscontrata l'incompletezza della documentazione prodotta da ISAM Srl in quanto non in possesso di attestazione SOA OG9 per classifica idonea a coprire l'intero importo dei lavori in appalto;
- è stata disposta pertanto l'esclusione della stessa dalla gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
- è stata poi constatata l'irregolarità della documentazione prodotta dai seguenti soggetti:
 - OTHILA Scarl, poiché non sono stati allegati: il DGUE dell'impresa ausiliaria; la dichiarazione integrativa (Allegato B) da parte del Consorzio Othila e da parte dell'ausiliaria; il PASSOE per il Consorzio Othila, per le imprese consorziate e per l'Ausiliaria; ed il contratto di avalimento stipulato in data precedente alla data di presentazione dell'offerta e dichiarazioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 di data antecedente a quella di presentazione dell'offerta;
 - HEXAGON WORLD Srl, poiché non è stato prodotto il PASSOE del concorrente e dell'ausiliaria;
 - A.T.I. IDROTECNICA Srl / IENERGY Srl, in quanto non è stata caricata la dichiarazione integrativa (Allegato B) dell'impresa mandante.
- in relazione a quanto sopra, considerando che ricorrevano le circostanze previste dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, è stato attivato il soccorso istruttorio al fine di poter ammettere alla gara i suddetti soggetti, provvedendo a richiedere agli stessi la relativa documentazione integrativa;
- è stata constatata successivamente la regolarità della documentazione amministrativa trasmessa dai seguenti soggetti:
 - VISCO DANIELE & RAFFAELE Snc
 - ENEL X ITALIA Srl
 - T&C INTERNATIONAL Srl

- PT SYSTEM Srl
- CIRCET ITALIA SpA
- GREENENERGY Srl
- CICALESE IMPIANTI Srl
- SGARGI IMPIANTI Srl
- SATURNO ELECTRICS Srl

che, pertanto, vengono ammessi.

l'anno 2023 il giorno 29 del mese di Giugno, alle ore 10:00, presso la Sede della GEASAR S.p.A. nell'Aeroporto Olbia Costa Smeralda, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, composta da:

- Silvio Pes, Responsabile Area Sviluppo Infrastrutture & Manutenzione di Geasar SpA, Presidente;
- Alberto Manca, Area Sviluppo Infrastrutture & Manutenzione di Geasar SpA;
- Nicola Deplano, Area Sviluppo Infrastrutture & Manutenzione di Geasar SpA;

Funge da Segretario Simone Ticca, di Geasar S.p.A,

Dopo aver invitato i soggetti concorrenti ad assistere alla seduta di gara da remoto, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica. La Commissione di gara procede, quindi, all'esame della documentazione pervenuta entro il termine stabilito e, nell'ordine, si riscontrano:

- 1) per quanto riguarda il soggetto OTHILA Scarl:
 - (i) il DGUE dell'impresa ausiliaria;
 - (ii) le dichiarazioni integrative (Allegato B) dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria;
 - (iii) il PASSOE dell'impresa concorrente, delle imprese consorziate e dell'impresa ausiliaria,
- 2) per il soggetto HEXAGON WORLD Srl:
 - (i) il PASSOE dell'impresa concorrente, e dell'impresa ausiliaria,
- 3) per il soggetto IDROTECNICA S.r.l.:
 - (i) la dichiarazione integrativa (Allegato B) dell'impresa ausiliaria.

Ai fini di quanto sopra rilevato, si dispone l'ammissione degli stessi alla gara.

Successivamente, così come stabilito, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse per il riscontro della documentazione presentata.

Si constata quanto segue:

- 1) l'offerta di VISCO DANIELE & RAFFAELE Snc è così articolata:
 - **Relazione Tecnica** di n° 104 pagine, in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia** di n°5 anni;
- 2) l'offerta di ENEL X ITALIA Srl è così articolata:
 - **Relazione Tecnica** di n° 16 pagine, in formato A4;
 - **Diagramma di Gant** DI N° 1 pagina, in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia** di n°3 anni;
- 3) l'offerta di OTHILA Scarl è così articolata:

- **Relazione Tecnica** di n° 24 pagine in formato A4;
 - **Codice Fiscale** del Legale Rappresentante;
 - **File di gestione** di 18,4 MB contenente 20 Documenti riferiti a "Brochure Viessmann, Certificato CE Viessmann PV Inverter 50, Certificato IEC 62409 Viessmann PV Inverter, Climate Report, colonnina Fast50 – ECOST3C, Colonnina PLUS22-ECOWP22; Company Profile NE november Low, Deplian 7 Robot MMSOLAR3 2016, Dichiarazione conformità CEI 0-21 Viessmann PV Inverter 50-60C, Documentazione Cabina Utente 250 – Matr. 0184-2021-14 scheda tecnica, Documentazione Cabina Utente 670 – Matr. 0183-2021- scheda tecnica, Documentazione DG 2092 Matr. 0182-2021 scheda tecnica, Guida compilazione regolamento esercizio Viessmann PV Inverter 25-30-36-50-60C, HP Kart 2022, Layout PV Inverter 50-60C, Presentazione Aziendale, Presentazione Portale Monitoraggio Solar Portal, Robot 2022, Scheda tecnica Viessmann PV Inverter 25-60C, Scheda tecnica Vitovolt 300 M-WL";
 - **Cronoprogramma** di n° 1 pagina, in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia** di n°5 anni;
- 4) l'offerta di T&C International S.r.l. è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 68 pagine in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia** di n°5 anni;
- 5) l'offerta di PT SYSTEM Srl è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 55 pagine in formato A4;
 - **Progetto miglioria**, di n° 2 pagine in formato A4;
 - **Schede tecniche componenti**, di n° 25 pagine in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia** di n°5 anni;
- 6) l'offerta di HEXAGON WORLD Srl è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 165 pagine in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia** di n°5 anni;
- 7) l'offerta di CIRCET ITALIA SpA è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 20 pagine in formato A4;
 - **Annex 1 Moduli Jinko**, di n°2 pagine , in formato A4;
 - **Annex 2 Inverter Solaredge**, di n°3 pagine , in formato A4;
 - **Annex 3 Ottimizzatori Solaredge**, di n°2 pagine , in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia** di n°5 anni;
- 8) l'offerta di GREENENERGY Srl è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 86 pagine in formato A4;
 - **Tavola 01 Sistema di ancoraggio;**
 - **Tavola 02 Interventi migliorativi;**
 - **Tavola 03 Schema elettrico unifilare;**
 - **Tavola 04 Sezioni tipologiche cavidotti;**
 - **Tavola 05 CCI e Sistema di Monitoraggio;**
 - **Tavola 06 Ricerca delle interferenze e sottoservizi;**
 - **Tavola 07 Organizzazione del cantiere e riduzione interferenze;**
 - **Allegato 1 - Piano di Manutenzione**, di n° 44 pagine in formato A4;
 - **Allegato 2 – Schema quadri**, di n°22 pagine , in formato A4;
 - **Allegato 3 – Schede Tecniche**, di n°68 pagine , in formato A4;

Handwritten signatures and initials:
KS
AM
gh
ID

- **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia di n°5 anni;**
- 9) l'offerta di IDROTECNICA S.r.l. è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 28 pagine in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia di n°5 anni;**
- 10) l'offerta di CICALESE IMPIANTI Srl è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 57 pagine in formato A4;
 - **Cronoprogramma** di n° 1 pagina, in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia di n°5 anni;**
- 11) l'offerta di SGARGI IMPIANTI Srl è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 53 pagine in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia di n°5 anni;**
- 12) l'offerta di SATURNO ELECTRICS Srl è così articolata:
- **Relazione tecnica** di n° 42 pagine in formato A4;
 - **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto - Allegato D;**
 - **Dichiarazione di estensione di garanzia di n°5 anni.**

Come previsto nel Bando di gara, l'iter procedurale prevede che la Commissione di gara, esamini l'Offerta Tecnica, attribuendo i relativi punteggi e che, successivamente in seduta pubblica, venga attribuito il punteggio all'Offerta Economica con la conseguente aggiudicazione provvisoria.

La gara si chiude alle ore 11:10.

Il Presidente



Il Segretario



La Commissione di Gara

