



APPALTO LAVORI
PER REALIZZAZIONE DEL "PROLUNGAMENTO PISTA DI VOLO 23,
NUOVA VIABILITÀ DI ACCESSO ALL'AEROPORTO E OPERE CONNESSE"
2° STRALCIO FUNZIONALE E RIQUALIFICA DELL'INFRASTRUTTURA ESISTENTE

PROCEDURA APERTA
C U P n° C71F12000030002
C.I.G. n° 7958698D58

BANDO DI GARA

1 – ENTE APPALTANTE

GEASAR S.p.A.
Aeroporto Costa Smeralda – 07026 OLBIA (SS)
tel.0789 563403
PEC: *geasar.affarigenerali@pec.it*
sito web: *www.geasar.it*

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le lavorazioni e le provviste previste nel progetto esecutivo del "Prolungamento pista di volo 23, nuova viabilità di accesso all'aeroporto e opere connesse - 2° stralcio funzionale e riqualifica dell'infrastruttura esistente", validato con provvedimento formale del R.U.P. in data 21/06/2019.

Il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- scavi di sbancamento;
- scavi a sezione obbligata;
- demolizione di fognoli e manufatti in cls;
- rilevati stradali;
- stabilizzazione a calce/cemento di sottofondi;
- sottofondazione stradale con misto granulometrico;
- fondazione stradale in misto cementato;
- sovrastruttura stradale con strati di conglomerato bituminoso modificati e tradizionale;
- barriere metalliche di protezione;
- riprotezione condotta idrica con tubazione in ghisa sferoidale DN 125;
- cavidotti e linee elettriche;
- impianti luminosi AVL;
- impianti di radio assistenza al volo e apparati meteo;
- linee di drenaggio acque meteoriche, collettori in pead, tubazioni e canali in c.a.;
- impianti di trattamento acque di prima pioggia;
- recinzioni metalliche;
- opere a verde di mitigazione ambientale;
- demolizione di fabbricati.

CPV 45235210-8 / 45235200-5



Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto, incluse le opere di finitura, così da dare le opere appaltate completamente ultimate, in perfette condizioni ed agibili per l'immediato utilizzo del traffico aereo, è di n° 435 giorni naturali e consecutivi.

3 - LUOGO DI ESECUZIONE

Olbia (SS) - Aeroporto Costa Smeralda.

4 – IMPORTO DELL'APPALTO

Il prezzo di appalto è stabilito a corpo, in € **32.438.609,39** (trentaduemilioniquattrocentotrentottomilaseicentonove/39) come di seguito specificato:

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso) € 32.138.609,39
Oneri per la sicurezza del cantiere (non soggetto a ribasso) € 300.000,00

Categoria prevalente OG 3 € 12.177.789,12

Opere scorporabili

OG6 € 9.280.054,67
OS9 € 4.899.831,65
OS1 € 4.073.859,22
OS23 € 1.851.963,60
OS10 € 155.111,12

Le opere scorporabili di cui alle categorie OG6, OS9¹ e OS10, per le quali è prescritta la qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive delle relative adeguate qualificazioni.

In tal caso le stesse opere debbono essere eseguite da impresa mandante nell'ambito di associazione temporanea di tipo verticale oppure debbono essere obbligatoriamente subappaltate, e comunque nel rispetto del limite del 30% di cui al successivo punto 12; ove necessaria, la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto comporta l'esclusione dalla gara.

5 - VISITA DEI LUOGHI

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori presso l'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda nei giorni e nelle ore concordate con l'Appaltante e comunque **entro il 29/07/2019**.

Per essere ammesse alla visita i concorrenti interessati dovranno inviare la richiesta via PEC all'indirizzo *geasar@pec.it* almeno 3 (tre) giorni lavorativi (sabato escluso) prima della data nella quale si intende effettuare il sopralluogo, indicando le generalità della persona incaricata della visita (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, copia di un documento di riconoscimento), al fine di poter acquisire i permessi di entrata alle aree sterili dell'aeroporto da parte dell'Autorità competente.

¹ *testo rettificato come da comunicazione del 02/07/2019*



Il sopraluogo potrà essere eseguito dal legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa o della capogruppo nel caso di ATI, ovvero di personale dipendente munito di specifica delega.

Non saranno ammessi alla visita i concorrenti che non avranno inviato la richiesta completa di tutti i dati sopra richiesti **entro il 24/07/2019**.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega, costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'eventuale modificazione della composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta è consentita con riferimento alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) possesso dell'attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per la categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alla forma di partecipazione alla gara;
- c) cifra di affari in lavori conseguita nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 64.877.218,78 (sessantaquattromilioniottocentasettantasettemiladuecentodiciotto/78), pari a due volte l'importo a base di gara.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.



Per le Associazioni Temporanee di tipo verticale i requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporabile l'impresa mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori relativi nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da impresa mandante sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Non è consentito concorrere in più A.T.I.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. succitato.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

La Società Appaltante eseguirà in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

8 - MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Le opere sono finanziate con la dotazione del Fondo di Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 e con risorse di bilancio della GEASAR.

I pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 1.000.000,00 (unmilione/00) al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è concessa un'anticipazione del 20% sull'importo del contratto; la somma erogata verrà gradualmente recuperata con trattenute sugli acconti disposti in corso d'opera.

9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>

Le relative offerte pertanto dovranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del predetto sistema.

L'Offerta, in busta digitale, dovrà essere caricata, tramite la piattaforma telematica, nell'apposito spazio dedicato alla gara, **entro le ore 13:00 del giorno 7 Agosto 2019**, a pena di esclusione.



Per le modalità di presentazione dell'offerta, si invitano le imprese a consultare il documento denominato "*Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica*", che costituisce parte integrante della documentazione allegata al presente bando.

Per la partecipazione alla gara telematica, qualora l'impresa non fosse già registrata, la stessa sarà tenuta a creare uno specifico account sul portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, seguendo le modalità di registrazione riportate nella "*Guida alla registrazione preliminare*", consultabile online nella sezione "*Manuali-Guide*" del predetto portale.

In caso di raggruppamento temporaneo, la registrazione dovrà essere effettuata dal concorrente capogruppo/mandatario che dovrà caricare sul portale la documentazione richiesta dal Bando. Le operazioni all'interno della piattaforma telematica verranno pertanto effettuate dall'operatore capogruppo/mandatario del raggruppamento.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da procuratori aventi idonei poteri di firma; in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia della procura che attribuisce i poteri al soggetto sottoscrittore.

Ai fini di cui alla presente gara, i legali rappresentanti o i procuratori delle imprese che intendono partecipare alla gara telematica dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo qualificato.

Per maggiori dettagli, si invitano gli operatori economici a consultare la "*Guida operativa alla firma digitale e di utilizzo PEC*" disponibile all'interno della stessa sezione "*Manuali-Guide*" del portale.

La Documentazione di gara, scaricabile in formato digitale dalla piattaforma, è costituita da:

- Bando di Gara;
- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Allegato B – Offerta economica;
- Documento di Gara Unico Europeo in formato editabile;
- Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica;
- Elaborati del progetto esecutivo.

Nel periodo previsto ed entro la scadenza suindicata, l'Offerente dovrà:

- a) accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- b) compilare il form di registrazione on line;
- c) scaricare sul proprio pc i documenti presenti nell'area "*Documentazione di gara*";
- d) compilare e firmare digitalmente i documenti richiesti, come di seguito precisato;
- e) inserire nel sistema, nell'apposito spazio previsto, i documenti scansionati e firmati digitalmente.

DEPOSITO TELEMATICO SU SISTEMA DELLA DOCUMENTAZIONE

A) Documentazione Amministrativa

L'Offerente dovrà caricare, nell'apposito spazio "*documenti amministrativi*" della piattaforma telematica, la documentazione di seguito elencata:



- 1) **Domanda di partecipazione** preferibilmente utilizzando il modulo Allegato A.
- 2) **Documento Unico di Gara Europeo (DGUE)** predisposto secondo la normativa vigente e in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea.
Si invita a prestare particolare attenzione nella compilazione del DGUE e a non omettere alcun punto della dichiarazione, ciò al fine di assicurare la completa e corretta attestazione in ordine al possesso dei requisiti.
- 3) **Cauzione provvisoria** dell'importo di € 648.772,19 (seicentoquarantottomilasettecentosettantadue/19) prestata con le modalità specificate nel seguito.
- 4) **Attestato di sopralluogo** rilasciato dalla Società Appaltante.
- 5) **Ricevuta di versamento** del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, comma 67, Legge 266/2005, pari a € 500,00 (cinquecento/00).
Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate al punto 4.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 4.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa ANAC in vigore dal 1° gennaio 2015.

In caso di avvalimento la dichiarazione di cui al punto 2) (limitatamente alle parti che interessano) dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea, Consorzio di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e G.E.I.E. la dichiarazione di cui al punto 2) dovrà essere prodotta da ciascun soggetto associato.

Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

Ove l'A.T.I. non sia ancora costituita le imprese associate dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovranno specificare puntualmente le parti del servizio che saranno espletate dai singoli soggetti associati.

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, i consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e degli eventuali requisiti tecnico-economici richiesti dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 2) (limitatamente alle parti che interessano).

B) Offerta Tecnica

L'Offerente dovrà caricare, nell'apposito spazio "**documenti offerta tecnica**" della piattaforma telematica, una relazione tecnica nella quale dovranno essere illustrate nel dettaglio le modalità di organizzazione del cantiere e di programmazione ed esecuzione



dei lavori con riferimento specifico e puntuale agli elementi di valutazione indicati nel successivo Punto 14.

Alla relazione potrà essere allegata ogni altra documentazione atta a definire le proposte illustrate.

Per quanto possibile si richiede la presentazione di elaborati digitali che consentano la ricerca testuale.

Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta economica.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati).

C) Offerta Economica

Nell'apposito spazio "**documenti offerta economica**" della piattaforma telematica, l'Offerente dovrà inserire, a pena di esclusione, l'Offerta redatta in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, preferibilmente utilizzando il modulo Allegato B "Offerta Economica", indicante, con riferimento alla gara in oggetto, il ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, da applicare sul prezzo a corpo posto a base di gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati, pena l'esclusione, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello in lettere verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nel caso di Associazione Temporanea non ancora costituita l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali, di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal medesimo computo metrico nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, degli impianti di produzione dei conglomerati, dei materiali, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori



- realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
 - e) di essere pienamente consapevole che i lavori dovranno essere eseguiti garantendo la piena funzionalità dell'aeroporto predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

10 - ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste verrà disposta in seduta pubblica il **giorno 8 Agosto 2019 alle ore 9:30.**

Attraverso la piattaforma telematica, le imprese partecipanti potranno assistere alla seduta di gara da remoto. Le imprese partecipanti, dopo aver effettuato l'accesso con le proprie credenziali nell'area dedicata alla gara, potranno pertanto accedere alla seduta tramite il pulsante "*Assisti alla seduta di gara*".

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Completate le operazioni di verifica della Documentazione Amministrativa, nella medesima seduta, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione costituente l'Offerta Tecnica prodotta dalle imprese ammesse alla successiva fase di gara.

Successivamente si procederà in una o più sedute riservate all'esame dell'Offerta Tecnica da parte di una Commissione all'uopo nominata.

In una successiva seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'eventuale verifica dell'anomalia e dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante.

La stipula del contratto resta comunque subordinata all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fatte salve le ipotesi di cui al comma 11 dell'art. 32 del succitato decreto.

11 – CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n° 50/2016, il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 648.772,19** (seicentoquarantottomilasettecentosettantadue/19),



pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno **270 (duecentosettanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.**

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. La disposizione non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3, comma 1, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, le singole riduzioni sono accordate soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018, n. 31.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per una somma pari all'importo netto del contratto e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale unico per evento di almeno € 20.000.000,00 (ventimilioni/00).

Lo stesso esecutore è obbligato a stipulare la polizza indennitaria decennale di cui all'art. 103, comma 8, del D.Lgs 50/2016, con limite di indennizzo pari al 40% del valore dell'opera realizzata, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e trasporti.

12 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso, nei termini e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 30 % dell'importo complessivo dei lavori.



Fermo restando quanto previsto dal comma 13 dell'art. 105 sopraccitato e dall'art. 40, comma 1, della L.R. 13/03/2018 n. 8, la Società Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

13 - VALIDITA' OFFERTA

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 270 giorni dalla data di apertura delle buste.

14 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, valutata in relazione ai seguenti elementi:

1) ORGANIZZAZIONE CANTIERE E ESECUZIONE DEI LAVORI Punti 80

Sarà valutata la quantità e la qualità delle risorse, degli impianti e dei mezzi impiegati nonché la loro organizzazione per l'ottimizzazione della cantierizzazione, la programmazione e la realizzazione dei lavori con riferimento ai seguenti sub-elementi:

1a) Safety aeroportuale: punti 20

Il punteggio verrà attribuito considerando le modalità di organizzazione ed esecuzione dei lavori con riferimento agli accorgimenti adottati per la mitigazione dei disagi e delle interferenze nell'area di cantiere e nell'intera area aeroportuale e che adducano apprezzabili miglioramenti per la safety aeroportuale (p.es. riducendo le interferenze del cantiere con le attività aeroportuali operative, concentrando le lavorazioni negli orari in cui non è prevista attività di volo, in particolare in notturna, etc.).

1b) Misure adottate per il rispetto dei tempi di esecuzione: punti 30

Il punteggio verrà attribuito considerando le modalità di organizzazione del cantiere e di programmazione ed esecuzione dei lavori con riferimento agli strumenti adottati per garantire il rispetto dei tempi di esecuzione di ciascuna delle fasi di lavoro previsti nello schema di contratto o preferibilmente la riduzione, dichiarata con valenza contrattuale, di una o più fasi di lavoro ed, in particolare, la riduzione dei tempi di chiusura totale dell'aeroporto.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere considerati:

- gli apprestamenti eventualmente proposti per la semplificazione e/o razionalizzazione delle fasi di lavoro
- la quantità e la qualità dei mezzi, delle attrezzature, delle macchine operatrici impiegate e degli impianti fissi allestiti;
- le modalità di approvvigionamento di materiali e manufatti e le garanzie fornite affinché le relative tempistiche consentano il pieno rispetto dei tempi di esecuzione, anche eventualmente ridotti dall'offerente, per ciascuna fase di lavoro con particolare riferimento alla fase di chiusura totale dell'aeroporto.

1c) Organizzazione ed esperienza del personale impiegato: . punti 10

Il punteggio verrà attribuito considerando l'organizzazione, le qualifiche e l'esperienza relativamente all'esecuzione di lavori aeroportuali analoghi a quello dell'appalto, del personale effettivamente utilizzato sia per la gestione tecnica del cantiere, sia per le maestranze.



1d) Misure adottate per garantire la qualità: punti 20

Il punteggio verrà attribuito considerando le modalità di organizzazione del cantiere e di verifica ed esecuzione dei lavori con riferimento agli accorgimenti adottati per garantire la qualità delle opere e il maggior dettaglio possibile nella restituzione dell'us built delle stesse.

A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere considerati:

- l'impiego di macchinari con controllo automatico mediante stazione totale degli strati costituenti le sovrastrutture aeroportuali e stradali
- la localizzazione degli impianti di produzione del conglomerato bituminoso, tale da ridurre il tempo medio tra carico sui mezzi di trasporto e la stesa in sito rispetto al tempo massimo previsto in progetto;
- le garanzie fornite riguardo l'omogeneità del conglomerato bituminoso eventualmente prodotto da impianti diversi;
- le modalità di movimentazione, stoccaggio e smaltimento dei materiali di risulta
- gli apprestamenti e servizi tecnici per rilievi e prove in sito, comprese verifiche di portanza con fast HWD;
- il livello tecnologico, la completezza, il dettaglio e la facilità di gestione e visualizzazione con sistemi informatici dell'us built delle opere realizzate.

2) PREZZO:..... Punti 20

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ciascun elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma



dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa (prezzo), attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove

Ra = valore offerto dal concorrente a (in termini di ribasso percentuale);

Rmax = valore dell'offerta più conveniente (in termini di ribasso percentuale).

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Società Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui al comma 5 dell'art. 97 del predetto D.Lgs.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, la Società Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE

- I provvedimenti di esclusione dalla procedura, le ammissioni e l'esito finale saranno pubblicati sul portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, nella sezione "pubblicazioni";
- le comunicazioni relative alla gara verranno trasmesse utilizzando il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>. I concorrenti sono tenuti pertanto a controllare regolarmente il portale per acquisire importanti informazioni complementari sulla procedura in oggetto. La mancata ottemperanza di tale condotta da parte dei concorrenti non potrà essere utilizzata a giustificazione di eventuali carenze informative in capo agli stessi; pertanto, la mancata conoscenza di informazioni contenute all'interno del portale non giustificherà eventuali inadempimenti dei concorrenti.
- tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste;
- non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente;
- non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida;
- nell'ipotesi di offerte uguali per determinare l'aggiudicatario si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827;



- il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- la Società Appaltante si riserva la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è comunque subordinata:
 - alla costituzione della cauzione definitiva e delle coperture assicurative;
 - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalla Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché la clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuole. L'impresa è responsabile, in rapporto alla Società Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Società Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- l'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre, sul cantiere di lavoro, la tabella informativa prevista dal 6° comma dell'art. 18 della Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Ministero LL.PP. N. 1729/UL del 1/6/1990.
- ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 n. 187, le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare alla Società Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.
- sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.). Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di



aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati utilizzando il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, fino al 31/07/2019.

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate sul suddetto portale telematico nella specifica sezione relativa alla gara in oggetto. Le imprese sono tenute pertanto a controllare regolarmente il portale per prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimenti, e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del presente bando di gara.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016, saranno trasmesse per via telematica attraverso il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Amministrazione Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di diritto alla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 "GDPR" - e D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i.), Geasar S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati forniti dalle Imprese Offerenti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le attività connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

I compiti di Responsabile del Procedimento per la fase di esperimento della gara verranno svolte dall'ing. Silvio Pes, tel. 0789/563403, e-mail silvio.pes@geasar.it

Olbia, 27 Giugno 2019

GEASAR S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Silvio Pippobello