



GEASAR S.p.A.
AEROPORTO OLBIA COSTA SMERALDA

**FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN IMPIANTO BHS
PER L'ADEGUAMENTO AGLI APPARATI DI CONTROLLO EDS STANDARD 3
NELL'AEROPORTO COSTA SMERALDA DI OLBIA
PROCEDURA APERTA
C.I.G. n° 8211340421**

BANDO INTEGRALE DI GARA

1 – ENTE APPALTANTE

GEASAR S.p.A.
Aeroporto Costa Smeralda – 07026 OLBIA (SS)
tel.0789 563403
PEC: geasar.affarigenerali@pec.it
sito web: www.geasar.it

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera di un "Impianto BHS per l'adeguamento agli apparati di controllo EDS Standard 3 nell'Aeroporto Olbia Costa Smeralda".

In particolare l'appalto prevede le seguenti attività:

- fornitura e posa in opera, previa progettazione costruttiva, di un impianto BHS (Baggage Handling System) avente le caratteristiche e le funzionalità dettagliatamente descritte nel "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale" e nell'offerta presentata in sede di gara dall'Appaltatore.
L'Appaltatore inoltre dovrà curare la completa e funzionale integrazione dell'impianto BHS con le apparecchiature di controllo dei bagagli da stiva EDS Standard 3 oggetto di fornitura separata da parte della Committente, nonché con l'esistente porzione di impianto BHS, a partire dai banchi check-in, di cui è previsto il mantenimento in esercizio. Inoltre, l'Appaltatore dovrà garantire un presidio fisso di start-up, 7 giorni su 7 nelle ore di funzionamento dell'impianto, da parte di almeno un tecnico specializzato e per un periodo di n° 6 mesi, da effettuarsi a partire dalla messa in servizio dell'impianto.
Sono compresi tutti gli oneri necessari alla fornitura, installazione e integrazione con i suddetti apparati di controllo, e che, a titolo indicativo ma non esaustivo, comprendono: trasporto dal luogo di produzione al cantiere, installazione e verifica di funzionamento, fornitura ed installazione del hardware e del relativo software di controllo e gestione, connessione dell'impianto alla rete di alimentazione elettrica e di trasmissione dati, interfacciamento dell'impianto BHS con gli apparati EDS Standard 3, nonché con l'esistente porzione di impianto BHS, a partire dai banchi check-in, di cui è previsto il mantenimento in esercizio.
- la completa rimozione ed il completo smaltimento della porzione dell'impianto BHS attualmente installato presso l'aeroporto di Olbia, di cui si prevede la dismissione;
- il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensiva di manodopera, trasferta, ricambi e materiali di consumo, in conformità a quanto descritto nel "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale" e nell'offerta presentata in sede di gara dall'Appaltatore, dell'intero impianto BHS oggetto della presente fornitura e della porzione di BHS esistente che rimane in esercizio, per un periodo di n° 2 (due) anni successivi alla messa in servizio, estendibili per un ulteriore periodo massimo di n° 2 (due) anni, a discrezione della Committente, alle medesime condizioni offerte in sede di gara;
- l'addestramento del personale della Committente alle attività di manutenzione e controllo dell'impianto, presso la sede aeroportuale.





CPV Principale: 34961100-2

L'impianto deve essere realizzato nell'Aeroporto Olbia Costa Smeralda nel comune di Olbia (SS)
- Codice NUTS ITG29

3 – TEMPI DI ESECUZIONE -DURATA

Entro n° 20 (venti) giorni dalla firma del presente contratto l'Appaltatore dovrà presentare per l'approvazione della Committente la progettazione costruttiva di dettaglio dell'intera fornitura.

La Committente con l'approvazione del progetto costruttivo indicherà anche la data di inizio attività di fornitura e installazione dell'impianto. Tale data sarà compresa negli 8 mesi successivi alla data di approvazione.

La fornitura, l'installazione e l'integrazione del nuovo impianto BHS con gli apparati EDS Standard 3 e la porzione dell'impianto BHS esistente, dovranno essere completamente ultimati e la totalità dell'impianto dovrà risultare perfettamente funzionante entro n° 110 (centodieci) giorni solari dalla data di inizio attività di fornitura e installazione dell'impianto di cui sopra.

La durata del contratto per quanto riguarda il servizio di manutenzione è di **n° 2 (due) anni** decorrenti dal collaudo dell'intero sistema BHS, estendibili, a discrezione della Committente, per un ulteriore periodo massimo di n° 2 (due) anni, frazionabile, alle stesse condizioni offerte, salvo l'eventuale adeguamento percentuale dell'indice ISTAT.

4 – IMPORTO DELL'APPALTO

A1) Prestazione Principale - Fornitura e posa in opera dell'impianto BHS e attività collegate

- Importo	€ 3.051.296,26
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.453,40
Sommano	€ 3.070.749,66

A2) Forniture opzionali indicate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nella Relazione Tecnica e Specialistica e nelle relative tavole di progetto

- fornitura e posa in opera Fase 7 - Transiti (A)	€ 53.972,00
- fornitura e posa in opera Fase 8 - BNA (B)	€ 210.422,70
Totale prestazione Principale e opzionale	€ 3.335.144,36

B1) Prestazione Secondaria - Servizio di manutenzione e attività collegate

- Importo servizio annuale € 156.893,40 x 2 anni	€ 313.786,80
- Oneri per la sicurezza € 4.000,00/anno x 2 anni	€ 8.000,00
Sommano	€ 321.786,80

B2) Servizio opzionale - Estensione servizio manutenzione

- Importo servizio annuale € 156.893,40 x 2 anni	€ 313.786,80
- Oneri per la sicurezza € 4.000,00/anno x 2 anni	€ 8.000,00
Totale prestazione Secondaria e opzionale	€ 643.573,60

TOTALE APPALTO € 3.978.717,96

Le opzioni per le prestazioni di cui alle lettere A2) e B2) potranno essere esercitate con le modalità previste dagli art. 2 e 3 dello Schema di Contratto d'appalto.

5 - VISITA DEI LUOGHI

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori presso l'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda nei giorni e nelle ore concordate con l'Appaltante e comunque **entro il 11/03/2020**.

Per essere ammessi alla visita i concorrenti interessati dovranno inviare la richiesta via PEC all'indirizzo geasar@pec.it entro le ore 10:00 del 06/03/2020 indicando le generalità della persona incaricata della visita (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, copia di un documento di riconoscimento), al fine di poter acquisire i permessi di entrata alle aree sterili dell'aeroporto da parte dell'Autorità competente.





Il sopraluogo potrà essere eseguito dal legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa o della capogruppo nel caso di ATI, ovvero di personale dipendente munito di specifica delega.

Non saranno ammessi alla visita i concorrenti che non avranno inviato la richiesta completa di tutti i dati sopra richiesti entro la data suindicata.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega, costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Non è consentito concorrere in più A.T.I.

L'eventuale modificazione della composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta è consentita con riferimento alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) Fatturato specifico minimo medio annuo realizzato per forniture analoghe (impianti trasporto bagagli) in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del presente bando (2017-2018-2019) pari a € 6.000.000,00 (seimilioni/00)/anno.

La comprova del requisito è fornita da idonea documentazione (bilanci, dichiarazioni IVA, contratti, fatture, etc.).

La richiesta del fatturato specifico trova giustificazione nel rilevante valore economico dell'appalto, nella complessità della prestazione e nella conseguente necessità di una organizzazione di elevato livello imprenditoriale.

- c) Realizzazione e messa in esercizio, nel medesimo triennio (2017-2018-2019), di almeno n° 3 (tre) impianti (di trasporto) bagagli in partenza in aeroporti UE del valore di almeno € 3.000.000,00 (tremilioni/00) ciascuno.

Gli impianti dovranno essere entrati regolarmente in funzione, collaudati dall'ENAC o da soggetti equivalenti se realizzati in altri paesi UE.

La comprova del requisito di cui al presente punto è fornita mediante attestazione di regolare esecuzione rilasciata dall'Ente committente con indicazione degli estremi del contratto, del periodo di esecuzione e del collaudo.

Si considerano eseguiti nel triennio di riferimento anche gli impianti iniziati precedentemente e conclusi nello stesso periodo.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. deve essere posseduto da:





- 1 - ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- 2 - ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato specifico di cui al precedente b) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Le forniture "di punta" di cui alla lett. c) non sono frazionabili e la singola fornitura deve essere posseduta **per intero** da un unico soggetto.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. deve essere posseduto sia dal consorzio che dal /i consorziato/i indicati per l'esecuzione del contratto, i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. succitato.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

8 -MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

La fornitura dell'impianto e la successiva manutenzione dello stesso sono finanziati con risorse di bilancio della GEASAR.

Il pagamento dei corrispettivi sarà eseguito come segue:

1. Fornitura e installazione dell'impianto

I corrispettivi verranno corrisposti dalla Committente a mezzo di bonifico bancario con le seguenti modalità:

- a. 20% a titolo di anticipazione entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto, previo rilascio di fidejussione di pari importo, che verrà liberata alla consegna della fornitura completa;
- b. 30% entro 30 giorni dalla data di consegna dell'impianto;
- c. 30% entro 30 giorni dalla data di ultimazione dell'installazione dell'intero sistema, formalizzata con apposito verbale;
- d. 20% entro 60 giorni dalla data del verbale di collaudo Enac dell'intero sistema.

Le eventuali forniture opzionali verranno corrisposte dalla Committente in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla data del verbale di collaudo Enac dell'intero sistema.

2. Servizio di manutenzione

I corrispettivi verranno corrisposti dalla Committente a mezzo di bonifico bancario con le seguenti modalità:

- n° 6 (sei) rate bimestrali posticipate di importo costante per ciascun anno di copertura del servizio, a 60 giorni fine mese dalla data di emissione della fattura.

9 – CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n° 50/2016, il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 79.574,36** (settantanovemilacinquecentosettantaquattro/36), pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la





rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. La disposizione non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3, comma 1, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, le singole riduzioni sono accordate soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative, così come indicate nell'art. 11 dello Schema di Contratto:

- a) Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi, che dovrà assicurare le opere in corso contro qualsiasi danno diretto subito dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere per un importo pari al valore complessivo del contratto e dovrà tenere indenne la Committente contro la responsabilità civile per danni cagionati a terzi da qualunque causa provocati in relazione all'esecuzione del presente appalto, secondo i massimali indicati nello Schema di Contratto.
- b) Polizza di assicurazione a copertura della Responsabilità Civile verso Terzi operante in ambito aeroportuale (Aviation) e strettamente connessa all'attività oggetto del presente appalto, con massimale per evento non inferiore a € 20.000.000,00 (ventimilioni/00), con sottolimito di € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per evento e annualità assicurativa.
- c) Polizza di assicurazione RCO, con massimale congruo relativamente alle attività espletate ed oggetto di appalto e comunque non inferiore a € 10.000.000 (diecimilioni/00) per sinistro con sottolimito di € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per prestatore di lavoro.
- d) Polizza "RC Prodotti" con massimale non inferiore a € 10.000.000 (diecimilioni/00) per sinistro a copertura di danni involontariamente cagionati a terzi da difetto dei prodotti dopo la loro consegna a terzi.
- e) (eventuale) Polizza R.C.A., con estensione di validità in ambito aeroportuale, con massimale di almeno € 10.000.000 di copertura assicurativa, nel caso si dovesse rendere necessario l'utilizzo di veicoli con apposizione di targa all'interno del piazzale di sosta aeromobili.

Le garanzie fideiussorie e la polizza assicurativa di cui al precedente punto a), devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e trasporti.

10 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso, nei termini e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

11 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>

Le relative offerte pertanto dovranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del predetto sistema.



L'Offerta, in busta digitale, dovrà essere caricata, tramite la piattaforma telematica, nell'apposito spazio dedicato alla gara, entro le **ore 13:00 del giorno 20 Marzo 2020**, a pena di esclusione.

Per le modalità di presentazione dell'offerta, si invitano le imprese a consultare il documento denominato "*Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica*", che costituisce parte integrante della documentazione allegata al presente bando.

Per la partecipazione alla gara telematica, qualora l'impresa non fosse già registrata, la stessa sarà tenuta a creare uno specifico account sul portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, seguendo le modalità di registrazione riportate nella "*Guida alla registrazione preliminare*", consultabile online nella sezione "*Manuali-Guide*" del predetto portale.

In caso di raggruppamento temporaneo, la registrazione dovrà essere effettuata dal concorrente capogruppo/mandatario che dovrà caricare sul portale la documentazione richiesta dal Bando. Le operazioni all'interno della piattaforma telematica verranno pertanto effettuate dall'operatore capogruppo/mandatario del raggruppamento.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da procuratori aventi idonei poteri di firma; in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia della procura che attribuisce i poteri al soggetto sottoscrittore.

Ai fini di cui alla presente gara, i legali rappresentanti o i procuratori delle imprese che intendono partecipare alla gara telematica dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo qualificato.

Per maggiori dettagli, si invitano gli operatori economici a consultare la "*Guida operativa alla firma digitale e di utilizzo PEC*" disponibile all'interno della stessa sezione "*Manuali-Guide*" del portale.

La Documentazione di gara, scaricabile in formato digitale dalla piattaforma, è costituita da:

- Bando Integrale di Gara;
- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato editabile;
- Allegato B – Dichiarazione integrativa
- Allegato C – Offerta economica e termini di progettazione ed esecuzione;
- Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica;
- Progetto definitivo-esecutivo completo di tutti gli elaborati;
- Documentazione tecnica dell'impianto BHS in partenza esistente al terminal 1;
- Documentazione tecnica degli impianti di trasporto bagagli in arrivo esistenti al terminal 1;
- Documentazione tecnica degli impianti di trasporto bagagli in partenza esistenti al terminal 2.

Nel periodo previsto ed entro la scadenza suindicata, l'Offerente dovrà:

- a) accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- b) compilare il form di registrazione on line;
- c) scaricare sul proprio pc i documenti presenti nell'area "*Documentazione di gara*";
- d) compilare e firmare digitalmente i documenti richiesti, come di seguito precisato;
- e) inserire nel sistema, nell'apposito spazio previsto, i documenti scansionati e firmati digitalmente.

DEPOSITO TELEMATICO SU SISTEMA DELLA DOCUMENTAZIONE

A) Documentazione Amministrativa

L'Offerente dovrà caricare, nell'apposito spazio "*documenti amministrativi*" della piattaforma telematica, la documentazione di seguito elencata:

- 1) Domanda di partecipazione** preferibilmente utilizzando il modulo Allegato A.
La domanda è sottoscritta digitalmente:





- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal rappresentante legale del consorzio medesimo.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da un procuratore il concorrente deve allegare copia conforme all'originale della procura.

2) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), sottoscritto digitalmente, da redigere, nelle parti di competenza, utilizzando il modello editabile allegato, secondo le modalità stabilite nella circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18/07/2016, n. 3, recante Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.

3) Dichiarazione integrativa, sottoscritta digitalmente, preferibilmente utilizzando il modulo Allegato B, con la quale ciascun soggetto tenuto alla compilazione del DGUE:

- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice.

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

- di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare di appalto dei servizi di cui trattasi rilasciati dal Tribunale di competenza nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Il DGUE e la dichiarazione integrativa devo essere presentati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di avalimento dal concorrente e dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di partecipazione in A.T.I.:

- ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle



imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo;

- ove l'A.T.I. non sia ancora costituita le imprese associate dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovranno specificare puntualmente le prestazioni che saranno espletate dai singoli soggetti associati.

4) Cauzione provvisoria dell'importo di € 79.574,36 (settantanovemilacinquecentosettantaquattro/36), costituita a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

5) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla Società Appaltante.

6) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, comma 67, Legge 266/2005, pari a € 140,00 (centoquaranta/00).

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara".

B) Offerta Tecnica

L'Offerente dovrà caricare, nell'apposito spazio "*documenti offerta tecnica*" della piattaforma telematica i seguenti documenti:

1) una relazione tecnica nella quale dovranno essere illustrate compiutamente nel dettaglio:

1.1) le caratteristiche tecniche e funzionali di tutte le componenti dell'impianto con riferimento specifico e puntuale agli elementi di valutazione indicati nel successivo Punto 14, evidenziando in modo puntuale le migliorie e/o le integrazioni proposte rispetto alle indicazioni di progetto;

1.2) le attività di progettazione costruttiva e di aggiornamento degli elaborati sino alla consegna della documentazione "as built" con modello BIM, descrivendo puntualmente la struttura organizzativa e le attrezzature tecniche impiegate nonché le esperienze pregresse della medesima struttura di applicazione del modello BIM nello stesso ambito e con il livello di dettaglio richiesto.

Alla relazione potranno essere allegati elaborati grafici, depliant illustrativi e ogni altra documentazione atta a definire le migliorie e/o integrazioni proposte.

2) Il Piano Operativo di Manutenzione (POM)

Il piano dovrà dettagliare le modalità di espletamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, illustrando il programma di manutenzione, i tempi di intervento, la consistenza del magazzino ricambi in loco ed ogni altro elemento indicato nel punto 3.4 e successivi del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed evidenziando in particolare le migliorie e/o integrazioni proposte rispetto alle indicazioni del predetto Capitolato

Per quanto possibile si richiede la presentazione di elaborati digitali che consentano la ricerca testuale.

Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta economica.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati).

C) Offerta Economica

Nell'apposito spazio "*documenti offerta economica*" della piattaforma telematica, l'Offerente dovrà inserire, a pena di esclusione, l'Offerta e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, preferibilmente utilizzando il modulo Allegato C "Offerta Economica e Termini di progettazione ed esecuzione", indicante, con riferimento alla gara in oggetto, il ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, da applicare sul prezzo posto a base di gara e la riduzione percentuale sui termini di progettazione ed esecuzione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati, pena l'esclusione, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello in lettere verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nel caso di Associazione Temporanea non ancora costituita l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento il concorrente dovrà dichiarare di aver preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi e la posa in opera delle forniture;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulle prestazioni contrattualmente previste e sulla determinazione della propria offerta.

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta

12 - ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste verrà disposta in seduta pubblica il **giorno 23 Marzo 2020 alle ore 9:30.**

Attraverso la piattaforma telematica, le imprese partecipanti potranno assistere alla seduta di gara da remoto. Le imprese partecipanti, dopo aver effettuato l'accesso con le proprie credenziali nell'area dedicata alla gara, potranno pertanto accedere alla seduta tramite il pulsante "Assisti alla seduta di gara".

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Completate le operazioni di verifica della Documentazione Amministrativa, nella medesima seduta, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione costituente l'Offerta Tecnica prodotta dalle imprese ammesse alla successiva fase di gara.

Successivamente si procederà in una o più sedute riservate all'esame dell'Offerta Tecnica da parte di una Commissione all'uopo nominata.

In una successiva seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (Busta C) e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'eventuale verifica dell'anomalia e dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante.

La stipula del contratto resta comunque subordinata all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.



Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fatte salve le ipotesi di cui al comma 11 dell'art. 32 del succitato decreto.

13 - VALIDITA' OFFERTA

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

14 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, valutata in relazione ai seguenti elementi:

1) OFFERTA TECNICA **Punti 70**, così suddivisi:

1a) Pregio tecnico dell'impianto **Punti 30**

Il punteggio verrà attribuito considerando gli aspetti migliorativi dell'offerta rispetto alle soluzioni tecniche e funzionali previste in progetto. In particolare verranno considerati gli aspetti costruttivi dei componenti meccanici ed elettrici sotto i profili della affidabilità, durabilità, manutenibilità, rumorosità etc., gli standards prestazionali relativi al contenimento/ottimizzazione dei consumi energetici e la funzionalità del sistema informatico di gestione dell'impianto.

1b) Modalità manutenzione **Punti 25**

Il punteggio verrà attribuito considerando gli aspetti migliorativi del Piano Operativo di Manutenzione con riferimento agli elementi indicati nel punto 3.4 e seguenti del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nonché considerando i curricula del Responsabile Operativo dell'impianto e dei responsabili in sito delle manutenzioni.

1c) Modello BIM **Punti 5**

Il punteggio verrà attribuito valutando la struttura organizzativa e le attrezzature tecniche impiegate per le attività di progettazione costruttiva e di aggiornamento della documentazione "as built" nonché le esperienze pregresse di applicazione del modello BIM nello stesso ambito e con il livello di dettaglio richiesto.

1d) Estensione garanzia **Punti 10**

Verranno assegnati n° 2 (due) punti per ogni anno di garanzia offerto in aggiunta ai due minimi previsti sino a un massimo di cinque anni.

2) OFFERTA ECONOMICA E TERMINI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:.....

Punti 30, così suddivisi:

2a) Prezzo **Punti 25**

2b) Termini di progettazione ed esecuzione **Punti 5**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta (a)





- n = numero totale dei requisiti
 W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)
 $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno
 Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- a) Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, (1a, 1b e 1c), attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari con riferimento ai livelli di valutazione di seguito elencati:

Ottimo	da 0,801 a 1,000
Molto buono	da 0,701 a 0,800
Buono	da 0,601 a 0,700
Adeguate	da 0,401 a 0,600
Scarso	da 0,000 a 0,400

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ciascun elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

- b) Per quanto riguarda la valutazione dell'elemento di valutazione parametrica (1d) con il criterio sopra riportato.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- c) Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa (prezzo e termini di esecuzione), attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove

- Ra = valore offerto dal concorrente a (in termini di ribasso e riduzione percentuale) del prezzo e dei tempi
 $Rmax$ = valore dell'offerta più favorevole per la Committente (in termini di ribasso e riduzione percentuale).

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Società Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui al comma 5 dell'art. 97 del predetto D.Lgs.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, la Società Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE

- I provvedimenti di esclusione dalla procedura, le ammissioni e l'esito finale saranno pubblicati sul portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, nella sezione "pubblicazioni";
- le comunicazioni relative alla gara verranno trasmesse utilizzando il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>. I concorrenti sono tenuti pertanto a controllare regolarmente il portale per acquisire importanti informazioni complementari sulla procedura in oggetto. La mancata ottemperanza di tale condotta da parte dei concorrenti non potrà essere utilizzata a giustificazione di eventuali carenze informative





- in capo agli stessi; pertanto, la mancata conoscenza di informazioni contenute all'interno del portale non giustificherà eventuali inadempimenti dei concorrenti;
- tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana;
 - trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
 - ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, nell'ipotesi di mancaza, incompletezza e altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste;
 - non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente;
 - non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
 - si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida;
 - nell'ipotesi di offerte uguali per determinare l'aggiudicatario si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
 - il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
 - la Società Appaltante si riserva la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
 - la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è comunque subordinata:
 - alla costituzione della cauzione definitiva e delle coperture assicurative;
 - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del Dlgs 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
 - ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 n. 187, le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare alla Società Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.
 - sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.). Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati utilizzando il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, fino al 12/03/2020.

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate sul suddetto portale e costituiranno interpretazione autentica del bando di gara.





I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016, saranno trasmesse per via telematica attraverso il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate alla Società Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di diritto alla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 "GDPR" - e D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i.), Geasar S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati forniti dalle Imprese Offerenti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le attività connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto. I compiti di Responsabile del Procedimento per la fase di esperimento della gara verranno svolte dall'ing. Silvio Pes, tel. 0789/563403, e-mail silvio.pes@geasar.it

Olbia, 13 Febbraio 2020

GEASAR S.p.A.

L'Amministratore Delegato
Silvio Pippobello

