

**APPALTO LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
SULLE PENSILINE DEL PARCHEGGIO LUNGA SOSTA**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

C.I.G. n° 98083992E9

BANDO INTEGRALE DI GARA

1 – Ente Appaltante

GEASAR S.p.A.
Aeroporto Costa Smeralda – 07026 OLBIA (SS)
tel.0789 563403
PEC: geasar.affarigenerali@pec.it
sito web: www.geasar.it

2 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le lavorazioni e le provviste previste nel progetto esecutivo per l' "Installazione e manutenzione di un impianto fotovoltaico sulle pensiline del parcheggio lunga sosta", secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Opere edili;
- Ampliamento cabina MT/BT n.1;
- Distribuzione MT;
- Cabina BT/MT a servizio del parco fotovoltaico;
- Impianto fotovoltaico;
- Distribuzione BT;
- Rete dati;
- Punti di ricarica auto elettriche.

Le opere dovranno essere realizzate garantendo la piena operatività aeroportuale, nonché gli approntamenti relativi alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori. L'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, intendendosi compreso nell'appalto tutto quanto necessario ad eseguire i lavori in ottemperanza alle normative vigenti e a regola d'arte.

L'appalto comprende anche il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico per n° 4 (quattro) anni a decorrere dalla data della messa in esercizio dell'impianto, eventualmente prorogabili per un ulteriore periodo di n° 4 (quattro)anni a discrezione della Committente.

3 - Luogo di esecuzione

Olbia (SS) - Aeroporto Costa Smeralda.

4 – Importo dell'appalto

a) Prestazione Prevalente – Fornitura e installazione impianto fotovoltaico

- Importo	€ 2.366.371,58
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>11.225,46</u>
Sommano	€ 2.377.597,04

b) Prestazione Secondaria -Servizio di gestione e manutenzione

- Importo servizio annuale € 20.000,00 x n° 4 anni	€ 80.000,00
- Oneri per la sicurezza € 500,00/anno x n° 4 anni	€ <u>2.000,00</u>
Sommano	€ 82.000,00

b1) Prestazione Opzionale – Estensione Servizio di gestione e manutenzione

- Importo servizio annuale € 20.000,00 x n° 4 anni	€	80.000,00
- Oneri per la sicurezza € 500,00/anno x n° 4 anni	€	<u>2.000,00</u>
Sommano	€	82.000,00

TOTALE APPALTO € 2.541.597,04

Categoria prevalente: **OG 9**

Non sono previste opere scorporabili

5 - Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni

Le opere sono finanziate con risorse di bilancio della GEASAR.

Il pagamento dei corrispettivi sarà eseguito come segue:

- a) per i lavori di installazione dell'impianto i pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute.
Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è concessa un'anticipazione del 20% sull'importo del contratto; la somma erogata verrà gradualmente recuperata con trattenute sugli acconti disposti in corso d'opera.
- b) per ciascun anno di la gestione e manutenzione dell'impianto i corrispettivi verranno corrisposti con n° 4 (quattro) rate trimestrali posticipate, a 30 giorni fine mese dalla data di emissione della fattura.

6 - Termini di esecuzione

Entro n°15 (quindici) giorni dalla firma del contratto l'Appaltatore dovrà presentare per l'approvazione della Committente la progettazione costruttiva di dettaglio dell'intero impianto.

La Committente con l'approvazione del progetto costruttivo indicherà anche la data di inizio dei lavori.

I lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico dovranno essere completamente ultimati e l'intero impianto dovrà essere collegato alla rete elettrica pubblica, entro un termine massimo di n° 150 (centocinquanta) giorni solari decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ovvero nel minor tempo offerto dall'Appaltatore.

7 - Visita dei luoghi

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori presso l'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda nei giorni e nelle ore concordate con l'Appaltante e comunque entro il 08/06/2023.

Per essere ammessi alla visita i concorrenti interessati dovranno inviare la richiesta via PEC all'indirizzo geasar@pec.it almeno 3 (tre) giorni lavorativi (sabato escluso) prima della data nella quale si intende effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa o della capogruppo nel caso di ATI, ovvero di personale dipendente munito di specifica delega.

Non saranno ammessi alla visita i concorrenti che non avranno inviato la richiesta completa di tutti i dati sopra richiesti entro la data ultima compatibile per l'effettuazione del sopralluogo.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega, costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

8 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. L'eventuale modificazione della composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta è consentita con riferimento alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

9 - Requisiti di partecipazione

I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) possesso dell'attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per la categoria e classifica adeguata all'importo delle prestazioni da eseguire, con riferimento alla forma di partecipazione alla gara.

Per le Associazioni Temporanee di Imprese e per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti di idoneità tecnica ed economica di cui alla lettera b) del precedente capoverso, in attuazione dei principi sanciti dalla Corte di Giustizia Europea con la sentenza resa in data 28/4/2022 nella causa C-642/2020, devono essere soddisfatti dal raggruppamento nel complesso.

Non è consentito concorrere in più A.T.I.

Per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. succitato.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

La Società Appaltante eseguirà in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

10 – Cauzioni e garanzie

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n° 50/2016, il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 50.831,94** (cinquantamilaottocentotrentuno/94), pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. La disposizione non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3, comma 1, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, le singole riduzioni sono accordate soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018, n. 31.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi, che dovrà assicurare le opere in corso contro qualsiasi danno diretto subito dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere per un importo pari al valore complessivo del contratto e dovrà tenere indenne la Committente contro la responsabilità civile per danni cagionati a terzi da qualunque causa provocati in relazione all'esecuzione del presente appalto, con massimale per evento non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e trasporti.

11 - Subappalto

Il subappalto è ammesso, nei termini e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, con le limitazioni di cui al comma 1.

Fermo restando quanto previsto dal comma 13 dell'art. 105 sopraccitato e dall'art. 40, comma 1, della L.R. 13/03/2018 n. 8, la Società Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

12 - Modalità di presentazione dell'offerta

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>

Le relative offerte pertanto dovranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del predetto sistema.

L'Offerta, in busta digitale, dovrà essere caricata, tramite la piattaforma telematica, nell'apposito spazio dedicato alla gara, entro le **ore 13:00 del giorno 20/06/2023**, a pena di esclusione.

Per la partecipazione alla gara telematica, qualora l'impresa non fosse già registrata, la stessa sarà tenuta a creare uno specifico account sul portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, seguendo le modalità di registrazione riportate nella "Guida alla registrazione preliminare", consultabile online nella sezione "Manuali-Guide" del predetto portale.

In caso di raggruppamento temporaneo, la registrazione dovrà essere effettuata dal concorrente capogruppo/mandatario che dovrà caricare sul portale la documentazione richiesta dal Bando. Le operazioni all'interno della piattaforma telematica verranno pertanto effettuate dall'operatore capogruppo/mandatario del raggruppamento.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da procuratori aventi idonei poteri di

firma; in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia della procura che attribuisce i poteri al soggetto sottoscrittore.

Ai fini di cui alla presente gara, i legali rappresentanti o i procuratori delle imprese che intendono partecipare alla gara telematica dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo qualificato.

Per maggiori dettagli, si invitano gli operatori economici a consultare la "Guida operativa alla firma digitale e di utilizzo PEC" disponibile all'interno della stessa sezione "Manuali-Guide" del portale.

Nel periodo previsto ed entro la scadenza suindicata, l'Offerente dovrà:

- a) accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- b) compilare il form di registrazione on line;
- c) scaricare sul proprio pc i documenti presenti nell'area "Documentazione di gara";
- d) compilare e firmare digitalmente i documenti richiesti, come di seguito precisato;
- e) inserire nel sistema, nell'apposito spazio previsto, i documenti scansionati e firmati digitalmente.

La Documentazione di gara, scaricabile in formato digitale dalla piattaforma, è costituita da:

- Bando di Gara;
- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Documento di Gara Unico Europeo in formato editabile;
- Allegato B – Dichiarazione integrativa;
- Allegato C - Offerta economica;
- Elaborati del progetto esecutivo;
- Allegato D – Dichiarazione di produttività minima dell'impianto.

DEPOSITO TELEMATICO SU SISTEMA DELLA DOCUMENTAZIONE

A) Documentazione Amministrativa

L'Offerente dovrà caricare, nell'apposito spazio "**documenti amministrativi**" della piattaforma telematica, la documentazione di seguito elencata:

1) Domanda di partecipazione preferibilmente utilizzando il modulo Allegato A.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal rappresentante legale del consorzio medesimo.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da un procuratore il concorrente deve allegare copia conforme all'originale della procura.

2) Documento Unico di Gara Europeo (DGUE), sottoscritto digitalmente, da redigere, nelle parti di competenza, utilizzando il modello editabile allegato, secondo le modalità stabilite nella circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18/07/2016, n. 3, recante Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.

Si invita a prestare particolare attenzione nella compilazione del DGUE e a non omettere alcun punto della dichiarazione, ciò al fine di assicurare la completa e corretta attestazione in ordine al possesso dei requisiti.

3) Dichiarazione Integrativa, sottoscritta digitalmente, preferibilmente utilizzando il modulo Allegato B, con la quale ciascun soggetto tenuto alla compilazione del DGUE:

- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice.

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

- di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

Per gli operatori economici che abbiano depositato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare di appalto dei lavori di cui trattasi nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Contestualmente l'operatore economico allega una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

II DGUE e la dichiarazione integrativa devono essere presentati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di avvalimento dal concorrente e dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di partecipazione in A.T.I.:

- ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo;
- ove l'A.T.I. non sia ancora costituita le imprese associate dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovranno specificare puntualmente le prestazioni che saranno espletate dai singoli soggetti associati.

4) Cauzione provvisoria dell'importo di € 50.831,94 (cinquantamilaottocentotrentuno/94), costituita a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

5) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla Società Appaltante.

6) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, comma 67, Legge 266/2005, pari a € 165,00 (centoquaranta/00).

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara".

- 7) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022, ai fini di consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) per le verifiche post aggiudicazione. Al fine dell'acquisizione del PASSOE si indica a tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, anche non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, di consultare all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi di accesso riservato – FVOE), secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di operatori economici plurisoggettivi: (i) se il concorrente partecipa in R.T.I. o in forma di un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile (sia già costituito che non ancora costituito) o in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 5/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. 33/2009 o, indi, nel caso in cui abbia stipulato il contratto di G.E.I.E., andranno trasmessi i PASSOE di tutte le imprese che compongono il raggruppamento, oppure un PASSOE multiplo; (ii) nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) o c), D.lgs. 50/2016, andranno trasmessi – oltre al PASSOE del consorzio – anche quelli delle consorziate per le quali il consorzio partecipa (consorziate esecutrici), oppure un PASSOE multiplo.

In caso di ricorso all'avvalimento ex art. 89, D.lgs. 50/2016, l'impresa ausiliaria deve acquisire ed allegare tra i propri documenti di carattere amministrativo anche il proprio PASSOE.

B) Offerta Tecnica

L'Offerente dovrà caricare, nell'apposito spazio "**documenti offerta tecnica**" della piattaforma telematica, la documentazione di seguito elencata:

- 1) **Relazione tecnica**, comprensiva eventualmente di elaborati grafici, depliant illustrativi e ogni altra documentazione atta a definire le migliorie e/o integrazioni tecniche-costruttive offerte dal concorrente, nonché le modalità di organizzazione del cantiere e di programmazione ed esecuzione dei lavori e del **Piano di gestione e manutenzione** dell'impianto con riferimento specifico e puntuale agli elementi di valutazione indicati nel successivo Punto 15.

L'offerente dovrà inoltre presentare – in forma di diagramma Gantt – il cronoprogramma per la realizzazione delle opere, elaborato almeno con lo stesso livello di dettaglio del Cronoprogramma allegato al Progetto Esecutivo ed evidenziare, ove presente, la riduzione, espressa in numero di giorni naturali e consecutivi, rispetto ai termini di realizzazione delle opere e di collegamento dell'impianto alla rete elettrica pubblica. **L'eventuale riduzione proposta avrà una valenza contrattuale.**

Per quanto possibile si richiede la presentazione di elaborati digitali che consentano la ricerca testuale. Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati) e, ove siano previste modifiche tecnico-costruttive, da un tecnico abilitato.

Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta contenuta nella Busta economica.

- 2) **Dichiarazione di produttività minima dell'impianto**, sottoscritta digitalmente, da redigere utilizzando il modello editabile allegato (Allegato D).

L'offerente dovrà dichiarare il valore minimo annuo garantito di energia prodotta dall'impianto offerto $E_{n,off}$ (espressa in kWh/anno), misurata dai contatori certificati UTF appositamente installati (di seguito anche solo "energia prodotta"), in ciascuno dei primi 20 anni di funzionamento, con riferimento alle condizioni di irradiazione considerati nel

progetto in gara (ossia irradiazione solare annua sul piano orizzontale pari a $Irr_{pr} = 1.662,35$ kWh/mq).

In ogni caso, a pena di esclusione dalla gara:

- a) il valore minimo annuo garantito di energia prodotta nel il 1° anno di esercizio dovrà essere almeno pari ai 1.429.000 kWh/anno indicati nell'allegato D;
- b) la somma dei valori minimi annui garantiti nei primi 20 anni di funzionamento dell'impianto dovrà essere almeno pari ai 27.367.000 kWh indicati nell'allegato D.
(Nota: In caso di errore nell'indicare detta somma nell'allegato D, agli effetti della gara, rileva solo la somma corretta dei 20 valori minimi garantiti)

I suddetti "valori minimi annui garantiti", in ragione del decadimento nel tempo delle prestazioni dei vari componenti, dovranno essere decrescenti con il passare degli anni e saranno considerati nella valutazione dell'offerta secondo quanto di seguito indicato.

Si evidenzia che, anche in funzione dei valori $E_{n,off}$ offerti potranno essere applicate le penali e/o le premialità previste dall'art.7 dello schema di contratto. Pertanto nel dichiarare i valori minimi annui garantiti di energia prodotta, l'offerente dovrà considerare tutte le variabili, comprese quelle ambientali (per es. temperatura di funzionamento e altro), che, anche in considerazione della specifica installazione, possono incidere sull'energia effettivamente prodotta rispetto: - sia ai dati prestazionali di targa dei materiali installati, - sia alle modalità di calcolo utilizzate in progetto per determinare l'energia prodotta. Nel determinare i valori minimi dichiarati si dovrà inoltre tener conto della riduzione di energia prodotta determinata dall'attività di manutenzione dell'impianto.

C) Offerta Economica

Nell'apposito spazio "**documenti offerta economica**" della piattaforma telematica, l'Offerente dovrà inserire, a pena di esclusione:

1) Offerta economica, datata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa e redatta mediante la compilazione del modulo "**Dichiarazione Offerta Economica**" - Allegato "C", indicante, con riferimento alla gara in oggetto, la percentuale di ribasso, espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sui corrispettivi a corpo posti a base di gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati, pena l'esclusione, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera.

Il prezzo complessivo netto offerto per l'esecuzione dei lavori dovrà trovare corrispondenza nel computo metrico estimativo allegato.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello in lettere verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nel caso di Associazione Temporanea non ancora costituita l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali, di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal medesimo computo metrico nella formulazione dell'offerta;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, degli impianti di produzione dei conglomerati, dei materiali, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla

determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- e) di essere pienamente consapevole che i lavori dovranno essere eseguiti garantendo la piena funzionalità dell'aeroporto predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

La mancanza delle dichiarazioni e della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

2) Computo metrico estimativo

Il computo metrico estimativo dovrà essere riferito alle opere già previste in progetto, eventualmente integrando o riducendo le quantità ritenute carenti o eccessive ed inserendo le voci e le relative quantità ritenute mancanti, nonché ricomprendendo le migliorie e/o integrazioni proposte.

13 - Espletamento della gara

L'apertura delle buste verrà disposta in seduta pubblica il giorno **21/06/2023 alle ore 10:00**. Attraverso la piattaforma telematica, le imprese partecipanti potranno assistere alla seduta di gara da remoto. Le imprese partecipanti, dopo aver effettuato l'accesso con le proprie credenziali nell'area dedicata alla gara, potranno pertanto accedere alla seduta tramite il pulsante "*Assisti alla seduta di gara*".

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Completate le operazioni di verifica della Documentazione Amministrativa, nella medesima seduta, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione costituente l'Offerta Tecnica prodotta dalle imprese ammesse alla successiva fase di gara.

Successivamente si procederà in una o più sedute riservate all'esame dell'Offerta Tecnica da parte di una Commissione all'uopo nominata.

In una successiva seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta C) e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'eventuale verifica dell'anomalia e dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante.

La stipula del contratto resta comunque subordinata all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara e del possesso dei requisiti di idoneità tecnica ed economica.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti sono acquisiti attraverso la BDNCP mediante accesso al FVOE.

Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fatte salve le ipotesi di cui al comma 11 dell'art. 32 del succitato decreto.

14 - Validità offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

15 - Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, valutata in relazione ai seguenti elementi:

- 1) OFFERTA TECNICA..... Punti 80**
così suddivisi:
 - 1A) Pregio tecnico dell'impianto..... Punti 50**

Sarà valutata la qualità tecnica di materiali ed apparecchiature proposte e le tecniche costruttive previste per la realizzazione delle opere appaltate in termini migliorativi rispetto ai requisiti minimi qualitativi e costruttivi richiesti nel progetto esecutivo, con la finalità di massimizzare l'energia prodotta dall'impianto nel tempo, nonché la durabilità dell'impianto, con riferimento ai seguenti sub-elementi:

- 1A.1** Produttività minima dichiarata dell'impianto Punti 20;
In riferimento ai valori minimi annui garantiti di energia prodotta dall'impianto $E_{n,off}$ in ciascuno dei primi "n" anni (20) di funzionamento dell'impianto dichiarati nell'allegato D, verrà determinato il seguente parametro P:

$$P = \sum_n (E_{n,off} - E_{n,rif}) * K_n$$

Dove:

$E_{n,rif}$ = Valore di riferimento relativo all'anno "n" indicato nell'allegato D;

$E_{n,off}$ = Valore minimo annuo garantito di energia prodotta dall'impianto nell'anno "n" dichiarata dall'offerente nell'allegato D;

K_n = Coefficiente moltiplicativo relativo all'anno "n", indicato nell'allegato D, pari a 1,00 per i primi 8 anni e 0,50 per i successivi 12 anni;

- 1A.2** Caratteristiche migliorative dei componenti dell'impianto (pannelli, inverter, ottimizzatori etc.) ed accorgimenti tecnici e costruttivi rivolti ad incrementare la qualità generale dell'impianto offerto in termini di durabilità, manutenibilità, efficienza, etc., rispetto ai minimi previsti dal progetto..... Punti 10

- 1A.3** Sistemi di monitoraggio delle performance dell'impianto in grado di registrare su cloud le stesse, eventualmente con riferimento all'irraggiamento effettivo misurato e registrato in loco, in maniera capillare e dettagliata, e di segnalare in tempo reale ed in automatico eventuali fuori servizio che determinino riduzioni della produzione di energia e/o funzionalità e/o durabilità delle apparecchiature..... Punti 10

- 1A.4** Estensione della garanzia minima (due anni dalla data del collaudo tecnico amministrativo) relativa alla corrispondenza delle prestazioni dell'impianto a quanto offerto (ivi compreso il raggiungimento dei valori minimi di produttività dichiarati) Punti 10

1B) Misure adottate per il rispetto dei tempi di esecuzione e collegamento dell'impianto alla rete elettrica pubblica..... Punti 10

Il punteggio verrà attribuito considerando le modalità di approvvigionamento dei materiali, di organizzazione del cantiere e di programmazione ed esecuzione dei lavori con riferimento agli strumenti adottati per garantire il rispetto dei tempi di esecuzione **o, preferibilmente, la riduzione, dichiarata con valenza contrattuale.**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere considerati:

- gli strumenti organizzativi, logistici e tecnologici, ivi inclusi gli accordi commerciali con i fornitori, le modalità di approvvigionamento di materiali e manufatti e le garanzie fornite affinché le relative tempistiche consentano il pieno rispetto dei tempi di esecuzione, eventualmente ridotti dall'offerente con valenza contrattuale;

- gli apprestamenti eventualmente proposti per la semplificazione e/o razionalizzazione delle fasi di lavoro;
- la quantità e la qualità di mezzi, attrezzature e macchine impiegate e della relativa organizzazione di cantiere;
- le modalità con cui si prevede di svolgere le pratiche necessarie per il collegamento dell'impianto alla rete elettrica pubblica e le garanzie fornite per il completamento delle stesse in modo da garantire il rispetto dei tempi contrattuali.

1C) Riduzione interferenze lavorazioni con attività aeroportuale.. Punti 10

Il punteggio verrà attribuito considerando le modalità di organizzazione ed esecuzione dei lavori con riferimento agli accorgimenti adottati per la mitigazione dei disagi e delle interferenze con le attività aeroportuali, finalizzate in particolare alla massima utilizzabilità in sicurezza dell'area di parcheggio a pagamento in cui è prevista l'installazione dell'impianto;

1D) Servizio di gestione e manutenzione:..... Punti 10

Il punteggio verrà attribuito considerando eventuali elementi migliorativi indicati nel Piano di gestione e manutenzione, i quali agevolino anche l'obiettivo di massimizzare la produzione di energia elettrica, avendo riguardo alla frequenza, capillarità ed efficacia delle attività manutentive proposte, nonché all'impiego di metodologie o soluzioni migliorative e/o innovative non previste nei documenti di gara. Saranno altresì premiati i sistemi di manutenzione che prevedano monitoraggio da remoto delle condizioni dell'impianto e un eventuale intervento di primo livello da remoto.

2) PREZZO: Punti 20

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

C (a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- a) Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa (1A.2, 1A.3, 1B), 1C) e (1D), attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari con riferimento ai livelli di valutazione di seguito elencati:

Ottimo:

L'offerta evidenzia aspetti migliorativi di pregio elevato da 0,801 a 1,000

Buono:

L'offerta evidenzia aspetti migliorativi di buon pregio da 0,601 a 0,800

Discreto:

L'offerta evidenzia aspetti migliorativi di qualche pregio da 0,401 a 0,600

Sufficiente:

Gli aspetti migliorativi contenuti nell'offerta sono appena sufficienti . da 0,201 a 0,400

Scarso:

Non sono presenti aspetti migliorativi ovvero gli stessi sono di scarsa rilevanza da 0,000 a 0,200

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ciascun elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

- b) Per quanto riguarda il sub-elemento parametrico *1A.1* il punteggio sarà assegnato attraverso la seguente formula:

$$V(a) = P(a) / P_{max}$$

Dove

$P(a)$ = parametro dell'offerta (a) determinato, con la formula indicata al punto 1A.1, sulla base dei valori minimi annui garantiti di energia prodotta dichiarati nell'allegato D;

P_{max} = valore massimo del parametro P risultante dalle offerte presentate.

- c) Per quanto riguarda il sub-elemento parametrico *1A.4* verranno assegnati n° 2 (due) punti per ogni anno di garanzia (coperti da polizza fideiussoria) offerto in aggiunta ai due minimi previsti, sino ad un massimo di cinque anni.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- d) Per quanto riguarda il prezzo, attraverso la seguente formula:

$$V(a) = R(a) / R_{max}$$

dove:

$R(a)$ = valore offerto dal concorrente (a) (in termini di ribasso percentuale);

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (in termini di ribasso percentuale).

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Società Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui al comma 5 dell'art. 97 del predetto D.Lgs.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, la Società Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE

- I provvedimenti di esclusione dalla procedura, le ammissioni e l'esito finale saranno pubblicati sul portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, nella sezione "pubblicazioni";
- le comunicazioni relative alla gara verranno trasmesse utilizzando il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>. I concorrenti sono tenuti pertanto a controllare regolarmente il portale per acquisire importanti informazioni complementari sulla

procedura in oggetto. La mancata ottemperanza di tale condotta da parte dei concorrenti non potrà essere utilizzata a giustificazione di eventuali carenze informative in capo agli stessi; pertanto, la mancata conoscenza di informazioni contenute all'interno del portale non giustificherà eventuali inadempimenti dei concorrenti.

- tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste;
- non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente;
- non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida;
- il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- la Società Appaltante si riserva la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è comunque subordinata:
 - alla costituzione della cauzione definitiva e delle coperture assicurative;
 - all'accertamento dei requisiti di partecipazione, e della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalla Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché la clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuole. L'impresa è responsabile, in rapporto alla Società Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Società Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- l'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre, sul cantiere di lavoro, la tabella informativa prevista dal 6° comma dell'art. 18 della Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Ministero LL.PP. N. 1729/UL del 1/6/1990.
- ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 n. 187, le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, le società consorziali, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare alla Società Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla

base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.

- sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.). Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati utilizzando il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>, entro le ore 13:00 del giorno 09/06/2023.

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate sul suddetto portale telematico nella specifica sezione relativa alla gara in oggetto. Le imprese sono tenute pertanto a controllare regolarmente il portale per prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimenti, e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del presente bando di gara.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, saranno trasmesse per via telematica attraverso il portale <https://geasar.acquistitelematici.it>

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Amministrazione Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di diritto alla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 "GDPR" - e D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i.), Geasar S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati forniti dalle Imprese Offerenti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le attività connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

I compiti di Responsabile del Procedimento per la fase di esperimento della gara verranno svolte dall'ing. Silvio Pes, tel. 0789/563403, e-mail silvio.pes@geasar.it

Olbia, 08/05/2023

GEASAR S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Silvio Pippobello
